



## Maison Noisy Le Roi 7 pièce(s) 175 m2

NOISY LE ROI 78590

**849 000 € \***

\* 849 000 € honoraires inclus

816 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE  
ROI**

40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

## Maison Noisy Le Roi 7 pièce(s) 175 m2

Dans un secteur calme du Domaine du Parc, belle maison de type Chenonceau de 176 m<sup>2</sup> habitables et 223 m<sup>2</sup> au sol environ sur un terrain de 825 m<sup>2</sup> selon cadastre, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon cathédrale avec cheminée, ouvert sur la terrasse et le jardin au sud-ouest, une salle à manger, une grande cuisine équipée avec cellier, 3 chambres dont une vaste suite avec placards et salle d'eau avec WC et douche, une salle d'eau avec douche à l'italienne; un WC indépendant avec lave-main, garage double. A l'étage : une grande mezzanine donnant sur le séjour, un bureau, une chambre et une grande salle d'eau avec douche et WC. A l'extérieur un jardin paysager, un appentis et des emplacements de stationnement

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel EI Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

175 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre places parking	5
Date ERP	2023-11-25 08:28:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3200€ au 01/01/2021

## Photos du bien







