



Maison Noisy Le Roi 7 pièce(s) 175 m2

NOISY LE ROI 78590

894 000 € *

* 894 000 € honoraires inclus

860 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE
ROI**

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

Maison Noisy Le Roi 7 pièce(s) 175 m2

Dans un secteur calme du Domaine du Parc, belle maison de type Chenonceau de 175 m² habitables environ sur un terrain de 825 m² selon cadastre, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon cathédrale avec cheminée, ouvert sur la terrasse et le jardin au sud-ouest, une salle à manger, une grande cuisine équipée avec cellier, 3 chambres dont une vaste suite avec placards et salle d'eau avec WC et douche, une salle d'eau avec douche à l'italienne; un WC indépendant avec lave-main, garage double. A l'étage : une grande mezzanine donnant sur le séjour, un bureau, une chambre et une grande salle d'eau avec douche et WC. A l'extérieur un jardin paysager, un appentis et des emplacements de stationnement

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel EI Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

175 m²

7 pièce(s)

4
chambres

3 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 20 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 44 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1985 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre places parking | 5 |
| Date ERP | 2023-11-25 21:33:15 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3200€ au 01/01/2021

Photos du bien







