



## Maison à vendre à Garrosse - Morcenx-la-nouvelle (40110)

GARROSSE - MORCENX-LA-NOUVELLE 40110

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à Garrosse - Morcenx-la-nouvelle (40110)

Venez sans attendre découvrir cette maison à rénover d'environ 152 m<sup>2</sup> à vendre sur la commune de Garrosse - Morcenx la nouvelle.

Dans un secteur calme et à proximité des commodités, vous serez séduit par cet ensemble immobilier comprenant une maison et deux dépendances.

Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine, une salle à manger, une salle d'eau et deux chambres, à l'étage quatre chambres. Le nombre de pièces vous offrant diverses possibilités d'aménagements selon vos envies.

Le tout sur un joli terrain d'une surface de 1400 m<sup>2</sup>.

Prenez contact avec votre agence GUY HOQUET RION DES LANDES au 05 58 57 04 81 pour plus d'informations.

152.78 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Date ERP	2023-07-09 10:30:27
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







# GUY HOQUET

RION DES LANDES

Nous contacter !



05.58.57.04.81



[riondeslandes@guyhoquet.com](mailto:riondeslandes@guyhoquet.com)



159 av. Frédéric Bastiat 40370 RION-DES-LANDES