



## IMMEUBLE SAUMATY 13016 - 3000M<sup>2</sup> - VENDU OCCUPE -

MARSEILLE 13016

**5 700 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## IMMEUBLE SAUMATY 13016 - 3000M<sup>2</sup> - VENDU OCCUPE -

A Marseille 16ème, allée Sacoman, ensemble de locaux de 3000m<sup>2</sup> répartis sur 5 niveaux dont un de parking de 30 places et 4 plateaux de bureaux comprenant 8 locaux occupés.

L'immeuble est aux normes PMR, entretenu par un gardien et loué par des sociétés de qualités sans impayés.

L'encaissement annuel des loyers est aux alentours de 500 000 €.

Plaquette descriptive et rapport d'audit énergétique sur demande.

Prix de vente : 5 700 000 euros, honoraires TTC inclus dans le prix affiché à la charge du vendeur.

MANDAT 374

**3000 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès Gare

1 min

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



