



## EN VENTE : Maison vivable de PLAIN PIED de 90m<sup>2</sup>

CLAIROIX 60280

**156 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## EN VENTE : Maison vivable de PLAIN PIED de 90m<sup>2</sup>

Maison à rénover : GROS POTENTIEL !

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette maison à rénover située dans la belle commune de Janville.

Cette charmante maison de 90m<sup>2</sup> (potentiel 130m<sup>2</sup> aménageable) comprend : une cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour, un salon, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Un grenier aménageable. Une cave voutée. Deux garages de 15m<sup>2</sup> avec chaufferie et atelier. Plusieurs dépendances.

Cette maison dispose d'un beau jardin de 721m<sup>2</sup>.

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-04-26 00:02:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





