



VENTE d'une maison T7 (169 m²) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE d'une maison T7 (169 m²) au CREUSOT

Vous recherchez la maison idéale pour votre famille au Creusot ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous vous proposons cette magnifique maison de 169 m² en excellent état, avec un extérieur soigneusement entretenu.

- 5 Chambres
- 2 Salles d'eau
- Cuisine équipée et aménagée
- Salon spacieux
- Garage
- Chauffage fioul (chaudière récente et entretenue)

Cette maison spacieuse et lumineuse vous offre un espace de vie confortable pour toute votre famille. Les pièces sont bien agencées, et la maison a été méticuleusement entretenue, ce qui signifie que vous pourrez emménager sans avoir à effectuer de travaux majeurs.

L'extérieur de la propriété est tout aussi impressionnant. Le jardin est bien entretenu, offrant un espace idéal pour les jeux en plein air, les barbecues en famille ou simplement pour vous détendre. Imaginez-vous profiter de l'air frais de la Bourgogne dans votre propre jardin.

La maison est idéalement située dans la charmante ville du Creusot, offrant un accès facile aux écoles, aux commerces, aux transports en commun et à toutes les commodités dont vous avez besoin. La gare TGV est à proximité pour un accès à Paris et Lyon en peu de temps.

Caves, atelier et garage viennent compléter ce lot sur un terrain de 787m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez toutes les originalités de cette maison indépendante à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

169 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-08-03 19:24:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



