



## charmant bureau en centre ville de limoges

LIMOGES 87000

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 435 € Honoraires

charges locataires: 1305 € TTC

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## charmant bureau en centre ville de limoges

Secteur Denis Dussoubs - Préfecture de Limoges

Idéal pour une profession libérale.

Spacieux bureaux avec belle hauteur sous plafond comprenant 2 pièces et WC.

La plus petite pièces pouvant servir de salle d'attente, bureaux, archives.

Loyer : 450€ charges comprises

Charges : 15€ (soumises à régularisation annuelle)

Honoraires à la charges du preneur : 1305€

Pour tous renseignements veuillez contacter Mlle Moreau

32 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 435 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**