



## Très beau T2 en duplex RDC en centre ville d'Elbeuf- Réf MENT23

ELBEUF 76500

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 385 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Très beau T2 en duplex RDC en centre ville d'Elbeuf- Réf MENT23

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location ce T2 refait à neuf en duplex en plein coeur du centre ville en rez de chaussée sous la référence MENT23.

Cet appartement vous offre une entrée donnant directement sur une cuisine équipée (frigorifère et 2 plaques de cuisson électrique) ouverte sur la pièce à vivre, une salle de douche avec WC.

A l'étage, palier desservant une très grande chambre lumineuse.

Les 15 euros de charges mensuelles comprennent les parties communes et la taxe d'ordure ménagère.

Chauffage électrique

Compteur d'eau individuel.

Possibilité de garer la voiture au parking souterrain qui se trouve à proximité du logement (parking payant).

Disponible, n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	385 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	273 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

