



## A LOUER - Local commercial Etoile Sur Rhône -102 m<sup>2</sup>

ETOILE SUR RHONE 26800

**1 230 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 360 € TTC

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

## A LOUER - Local commercial Etoile Sur Rhône -102 m<sup>2</sup>

Situé au centre-ville d'ETOILE SUR RHONE (26800), donnant directement sur la place principale avec accès PMR.

Ce local commercial est composé d'une surface commerciale d'environ 60 m<sup>2</sup> avec vitrine, de 2 bureaux indépendants avec sanitaires.

Places de stationnement à proximité directe du local.

Toutes activités commerciales sauf restauration.

Loyer mensuel : 1 000 euros hors taxes (1 200 euros TTC)

Honoraires de location charge preneur : 360 euros

102 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

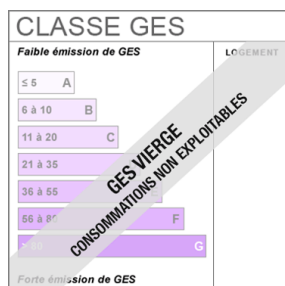
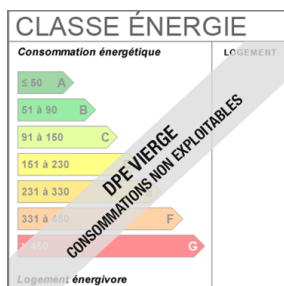
## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Entretien de l'entrée commune. La taxe foncière relative au local sera appelée une fois par an. Consommation d'eau à régler directement au bailleur sur relève du sous-compteur.
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-05-03 12:08:41
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



