



## Immeuble de rapport à Talence

TALENCE 33400

**1 659 000 € \***

\* 1 659 000 € honoraires inclus

1 580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Immeuble de rapport à Talence

A vendre, Talence barrière ST GENES, immeuble de rapport de 348m<sup>2</sup> environ, comprenant 2 appartements T3 en duplex avec terrasse ou jardin, 1 T3 avec terrasse et comble à aménager, 1 T2 en duplex avec terrasse, 1 plateau de 50m<sup>2</sup> environ, 1 cellier, 1 cave et un grand hangar pouvant stationner 16 voitures et 6 motos sur une parcelle totale de 590m<sup>2</sup>.

Idéal investisseur.

348 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

8  
chambres

16 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Type Chauffage

Individuel

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Nombre de caves        | 1       |
| Nombre de terrasse     | 3       |
| Type de Stationnement  | Couvert |
| Nombre places parking  | 16      |
| Diagnostic Energétique | Non     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



