



## Ensemble immobilier Mazeyrat D Allier

MAZEYRAT D ALLIER 43300

128 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

0471773087

## Ensemble immobilier Mazeyrat D Allier

Ensemble immobilier composé de 2 maisons avec terrain attenant.

La première habitation est composée de séjour, cuisine et 2 chambres. Cours fermée à l'avant et terrasse à l'arrière. Atelier en sous sol. La deuxième se compose de cuisine, séjour, salon, 3 chambres et un bureau. Cours à l'avant. Parcelle de terrain attenante d'environ 1500 m<sup>2</sup> qui prolonge l'ensemble jusqu'à la rivière. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant : Gilbert Lafont  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

160 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Cuisine

Amenagée

Mode Chauffage

Electrique

Date ERP

2024-11-21 12:41:28

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

606 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







