



## MAISON POTENTIEL MONTLHERY

MONTLHERY 91310

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON POTENTIEL MONTLHERY

Situé à 5mn à pied de la place du marché , Maison à potentiel des années 50 sur un terrain de 135m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit: Une cuisine, séjour-salle à manger exposé sud dont la baie vitrée donne sur la terrasse et le terrain, une salle d'eau avec WC .

A l'étage , 2 belles chambres en enfilade et au dernier étage une chambre de 22m<sup>2</sup> avec placard.

Une cave vient compléter le bien.

Des travaux sont à prévoir pour redonner naissance à cette "belle endormie" dont le potentiel est réel!

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1957

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Nue                 |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2023-11-22 23:16:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 376 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



