



Immeuble (appt + local commercial) - Argeles sur Mer

ARGELES SUR MER 66700

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Immeuble (appt + local commercial) - Argeles sur Mer

Fort potentiel pour cet immeuble situé en plein coeur du village d'Argeles sur Mer.

Toutes commodités sur place, et seulement 2km des plages.

Il est composé d'un local commercial au RDC d'environ 40 m², ainsi qu'une entrée indépendante permettant d'accéder aux parties supérieures (actuellement un grand appartement).

Surface utile environ 180 m², possibilité de créer plusieurs logements.

Pour obtenir de plus amples renseignements contactez l'agence Guy Hoquet Argelès-sur-Mer
Au : 04 68 81 83 84.

154 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Gare

5 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-11-20 19:17:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



