



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 193.16 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**418 000 € \***

\* 418 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 193.16 m<sup>2</sup>

Dans quartier résidentiel

Spacieux pavillon offrant: entrée, cuisine A/E ouverte sur salle à manger, salon, arrière cuisine, chambre, suite parentale (dressing et salle de douches), toilettes et buanderie. A l' étage: mezzanine, trois chambres, dressing, salle de douches et toilettes. Grenier, local à vélos, local avec cave enterrée et grenier au-dessus, préau, terrasse et abri de jardin. Le tout sur un terrain total de plus de 1200 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 400 000 euros hors honoraires.

193.16 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Etage               | 1                  |
| Nombre étages       | 1                  |
| Distance Commerces  | 1.4 km             |
| Accès Ecole         | 5 min              |
| Bien en copropriété | Non                |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 2010               |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 2                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour   | Sud                |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol             |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur    |
| Eau chaude          | Panneaux solaires  |
| Etat intérieur      | Bon                |
| Cheminée            | Conduit existant   |
| Nombre de caves     | 1                  |

Nombre de terrasse 1

Nombre places parking 2

Date ERP 2023-07-31 13:32:38

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 970 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

## Photos du bien



