



Appartement Vitry sur seine 4 pièces (94.74m²)

VITRY SUR SEINE 94400

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry sur seine 4 pièces (94.74m²)

Vitry-sur-Seine - Mac Val, au pied du Futur Métro L 15 et du Tramway T9.

Dans une résidence de standing avec gardien et espaces verts, votre agence GUY HOQUET vous propose un appartement au calme de 4 pièces comprenant entrée, séjour, salle à manger donnant sur loggia, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau (douche à l'italienne), WC séparés, dégagements, cellier. Possibilité de créer une troisième chambre. L'appartement comprend de nombreux rangements. Une cave et un parking complètent le tout.

94.74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

12

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	5112 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	640
Charges annuelles (ALUR)	5112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.31 m2
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui

Gardien

Oui

Date ERP

2024-01-24 07:40:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



