



EPONE- Maison 6 pièces, 4 chambres plus dépendance.

EPONE 78680

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

EPONE- Maison 6 pièces, 4 chambres plus dépendance.

Quartier recherché d'Elisabethville :

Cette maison individuelle familiale à pied des écoles et des commodités, est idéalement conçue : au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur la pièce de vie baignée de lumière, cellier, dégagement, chambre, WC, Salle d'eau.

A l'étage : palier, 3 belles chambres, salle de bains avec WC.

Dépendance au dessus du garage : aménagée en logement de 40m² environ, son entrée indépendante en fait un véritable atout.

Parfait pour une location, un logement occasionnel pour recevoir ou une profession libérale.

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27

113 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-11-09 13:50:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



