



Durtol - Maison de ville de 117 m²

DURTOL 63830

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

162 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Durtol - Maison de ville de 117 m²

Votre agence Guy Hoquet Clermont-Ferrand vous propose sur la commune de Durtol dans le centre bourg à proximité des petits commerces et des services cette maison de 117 m² habitables nécessitant des travaux de rénovation.

Elle se compose d'une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC.

La maison est chauffée par un poêle à bois et des convecteurs.

En complément, vous trouverez 2 garages, une cave et une terrasse bien exposée.

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-28 07:23:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	563 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3490€ et 4770€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





