



## Terrain proximité Futuroscope 1539 m<sup>2</sup>

AVANTON 86170

**102 000 € \***

\* 102 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Terrain proximité Futuroscope 1539 m<sup>2</sup>

Située dans un charmant hameau, à quelques minutes du Futuroscope. Un terrain plat à bâtir situé dans un environnement calme, le tout à quelques minutes de toutes les commodités. Il est non viabilisé mais tous les raccordements se feront à proximité sur la rue (assainissement individuel)

**1539 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Prestations / charges	0
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0

---

Jardin	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-27 16:24:16
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

