GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY AUX ROSES 92260

Superbe 3 pièces Fontenay Aux Roses avec vue dégagée

FONTENAY AUX ROSES 92260

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus
226 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 1.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Superbe 3 pièces Fontenay Aux Roses avec vue dégagée

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet vous propose ce joli 3 pièces en plein centre ville et à proximité immédiate du RER B de la commune de Fontenay Aux Roses.

Dès l'entrée, laissez vous porter par la luminosité provenant du séjour avec petit balcon doté d'une vue exceptionnelle et dégagée exposée SUD OUEST, et sa cuisine entièrement aménagée équipée semi-ouverte.

Idéalement situé en plein coeur de la ville prisée de Fontenay Aux Roses ; dans une résidence bien entretenue (ravalement avec isolation voté et payé), laissez vous séduire par ce bien de 54m², en parfait état à seulement 4 minutes à pied du RER FONTENAY AUX ROSES qui vous dépose au centre de la capitale en seulement 20 minutes.

Un dégagement dessert une salle d'eau entièrement rénovée, et un W.C séparé.

Les deux chambres de 10m² donnent sur l'arrière arboré et calme de la résidence.

De nombreux atouts vous séduiront : double vitrage, faible consommation d'énergie (DPE D), faibles charges, aucuns travaux à prévoir, centre-ville, transports à proximité.

RAVALEMENT VOTE ET PAYE.

Toute l'équipe GUY HOQUET de Fontenay Aux Roses sera ravie de vous renseigner et vous faire visiter ce bien rare sur le marché fontenaisien.
N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers immobilier

54 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-13 17:18:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien