



Maison Vert Saint Denis 6 pièces 115 m2

VERT SAINT DENIS 77240

309 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

Maison Vert Saint Denis 6 pièces 115 m2

Dans un quartier calme et recherché proche des écoles et commodités, charmante maison individuelle offrant : entrée, cellier, WC, séjour avec cheminée, cuisine ouverte et équipée.

Elle est composée de demi palier, avec au premier 2 chambres et une salle de bains.

Au second, un bureau, une salle d'eau et deux autres chambres.

Combles brut pouvant servir de cinquième chambres ou salle de jeu.

Le tout avec un garage spacieux, une cave, plusieurs places de parking, un jardin et une terrasse exposé plein sud.

DOUBLE VITRAGE PVC ET VOLETS ELECTRIQUES !

Rafraichissement à prévoir !

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-27 07:36:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



