



## Maison individuelle située dans le triangle Albert - Péronne - Bapaume

ALBERT 80300

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Maison individuelle située dans le triangle Albert - Péronne - Bapaume

EN EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Albert

Maison individuelle située dans le triangle Albert - Péronne - Bapaume

Vous recherchez une maison de 90m<sup>2</sup> habitables à petit budget ?

Venez découvrir cette charmante maison à restaurer de plain pied et comprenant une entrée donnant sur un séjour , un bureau, une cuisine, et un wc.

De plus vous disposerez de deux chambres.

Un hangar ,un grand garage, et un grenier aménageable viennent s'ajouter à cela.

Vous pourrez profiter également d'un agréable jardin ensoleillé d'une surface totale de plus de 2000m<sup>2</sup>.

Les ++: un gros potentiel et un cadre sympathique à la campagne

Le prix de cette maison est fixé à 77 000 euros (Honoraires Inclus à la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus ? Prenez directement contact avec Timothée LENEUTRE (EI)

(RSAC 863764188). Référence de l'annonce : 2310

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

520 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





