



## ALBI - Immeuble 6 appartements!

ALBI 81000

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## ALBI - Immeuble 6 appartements!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) vous propose à la vente un Immeuble exceptionnel en plein centre-ville d'Albi, sur la place du palais, au pied du tribunal. Cet immeuble est une opportunité rare avec ses 5 appartements entièrement meublés et libres d'occupation.

L'immeuble se compose de 3 studios et de 2 appartements de 2 pièces en mezzanine et un local à usage de stockage offrant une flexibilité et une belle polyvalence. Chaque appartement dispose de compteurs d'eau et d'électricité individuels, offrant un confort et une autonomie à chaque locataire.

Situé au coeur de la ville, cet immeuble bénéficie d'un emplacement calme et privilégié. Les travaux y sont minimes, avec peut-être simplement un besoin de modernisation du mobilier pour optimiser encore davantage son potentiel.

De plus, l'immeuble est conforme aux normes en matière d'assainissement collectif, et les peintures tant des parties communes que des appartements ont été récemment refaites.

Avec son potentiel pour les locations meublées saisonnières ou en tant que bien LMNP/LMP, cet immeuble offre une opportunité unique d'optimiser votre rendement.

Ne le manquez pas, son Prix : 339 000 euros, honoraires d'agence inclus.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



