



## A saisir Immeuble deux appartements vides

PODENSAC 33720

**213 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## A saisir Immeuble deux appartements vides

Venez découvrir les atouts de cet immeuble de rapport situé dans le centre-ville de Podensac (33720).

Composé actuellement de deux T3 libres d'occupants, cet immeuble vous permettra d'obtenir un revenu locatif potentiel minimum de 1215€ par mois.

Un escalier vous mènera également à un grenier qui peut être aménagé.

Quelques travaux sont à prévoir.

Le bien est proche de toutes les commodités : école, commerces, et gare à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

177.47 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

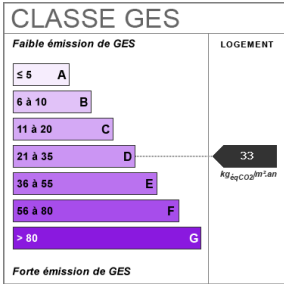
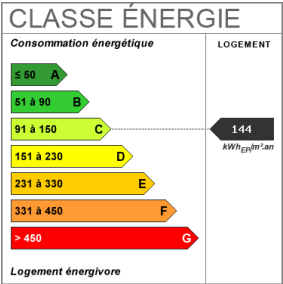
### Fiche technique du bien

Jardin

Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



