



## A VENDRE : Maison F5 d'environ 145 m<sup>2</sup> à BEYLONGUE (40370)

BEYLONGUE 40370

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A VENDRE : Maison F5 d'environ 145 m<sup>2</sup> à BEYLONGUE (40370)

Venez profitez de cette maison située dans le charmant village de Beylongue, à quelques minutes de RION-DES-LANDES elle est composée d'un spacieux salon-séjour-salle à manger, une cuisine, 3 chambres et un bureau, un cellier, garage et panneaux photovoltaïques.

L'environnement calme et paisible saura vous séduire.

Des travaux sont à prévoir.

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 030 € et 1 450 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Rion-des-Landes pour une 1ère visite au 05.58.57.04.81.

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-23 16:23:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





# GUY HOQUET

RION DES LANDES

Nous contacter !



05.58.57.04.81



[riondeslandes@guyhoquet.com](mailto:riondeslandes@guyhoquet.com)



159 av. Frédéric Bastiat 40370 RION-DES-LANDES