



Maison Préaux 91m2 3ch

PREAUX 76160

274 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison Préaux 91m2 3ch

GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Maison de 91m2 habitable située dans le centre de Préaux et au calme, sur une parcelle de plus de 550 m2.

Cette belle maison comprend : au rez-de-chaussée, une entrée, des WC indépendants, un bureau, cuisine ouverte sur le salon/séjour (40m2), accès à la terrasse. Une seconde terrasse est exposée OUEST (terrasse en béton polie.)

A l'étage: un palier dessert une suite parentale avec dressing, ainsi que deux chambres, une salle de douches avec WC.

Les + : poêle à granulés, isolation par l'extérieur fait récemment, volets roulants électriques, porte de garage motorisée, sous sol complet, cave. Maison rénovée !

Mode de chauffage : Poêle, Fuel.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-27 00:23:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET **AVIS CLIENT** 

★★★★★
Marjorie

GUY HOQUET
Agent immobilière très professionnelle et à l'écoute. Très réactive.

