



## Maison Préaux 91m<sup>2</sup>

PREAUX 76160

**274 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison Préaux 91m<sup>2</sup>

GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Maison de 91m<sup>2</sup> habitable située dans le centre de Préaux et au calme, sur une parcelle de plus de 550 m<sup>2</sup>.

Cette belle maison comprend : au rez-de-chaussée, une entrée, des WC indépendants, un bureau, cuisine ouverte sur le salon/séjour (40m<sup>2</sup>), accès à la terrasse. Une seconde terrasse est exposée OUEST (terrasse en béton polie.)

A l'étage: un palier dessert une suite parentale avec dressing, ainsi que deux chambres, une salle de douches avec WC.

Les + : poêle à granulés, isolation par l'extérieur fait récemment, volets roulants électriques, porte de garage motorisée, sous sol complet, cave. Maison rénovée !

Mode de chauffage : Poêle, Fuel.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-27 00:20:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUET** **AVIS CLIENT** 

★★★★★  
Marjorie

**GUY HOQUET**  
Agent immobilière très professionnelle et  
à l'écoute. Très réactive.

