



## CAROMB : maison F6 (170 m<sup>2</sup>) en location

CAROMB 84330

1 310 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## CAROMB : maison F6 (170 m<sup>2</sup>) en location

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - DISPONIBLE DE DECEMBRE A MAI

À louer de Décembre à Mai : à CAROMB (84330), votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS est ravie de vous présenter cette maison de 6 pièces au calme orientée sud-est 170 m<sup>2</sup>. Elle s'organise comme suit : double séjour à vivre de 68 m<sup>2</sup> exposées au sud. Son intérieur inclut également cinq chambres de 9 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux WC et d'une buanderie. La climatisation réversible de la maison offre chaleur en hiver, fraîcheur en été. Le terrain du bien est de 1 000 m<sup>2</sup>. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cette maison. Elle est à louer pour 1 300 €. Le dépôt de garantie demandé est de 1 300 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 900 €. La piscine ne sera pas en service sur cette période.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Surface séjour	68 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





