



Appartement 4 pièces 80 m² EBERSHEIM.

EBERSHEIM 67600

187 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 4 pièces 80 m² EBERSHEIM.

En exclusivité

Opportunité sur le secteur !

Appartement au rez-de-chaussée en cours de rénovation qui vous sera vendu produit fini !

Situé dans une petite copropriété vous garantissant de faibles charges, venez visiter cet appartement de 4 pièces de 80 m² agencé de la manière suivante :

Une entrée, un salon-séjour avec accès à la cuisine. Une pièce à aménager pouvant faire office de bureau ou autre... Deux chambres et une salle d'eau avec WC.

En complément, une grande cave (60 m²) avec l'accès direct depuis l'intérieur de l'appartement, pouvant être aménagé en raison de son gros volume.

Dans la cour intérieure de l'immeuble, une place de parking.

À visiter rapidement !

Consommation énergie primaire : C

Gaz Effet de Serre : A

Nombre de lots dans la copropriété : 22

Dont nombre de lots d'habitation : 6

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 22 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1958 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-01-24 10:18:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

