



Appartement 4 pièces 80 m² EBERSHEIM.

EBERSHEIM 67600

187 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 4 pièces 80 m² EBERSHEIM.

En exclusivité

Opportunité sur le secteur !

Appartement au rez-de-chaussée en cours de rénovation qui vous sera vendu produit fini !

Situé dans une petite copropriété vous garantissant de faibles charges, venez visiter cet appartement de 4 pièces de 80 m² agencé de la manière suivante :

Une entrée, un salon-séjour avec accès à la cuisine. Une pièce à aménager pouvant faire office de bureau ou autre... Deux chambres et une salle d'eau avec WC.

En complément, une grande cave (60 m²) avec l'accès direct depuis l'intérieur de l'appartement, pouvant être aménagé en raison de son gros volume.

Dans la cour intérieure de l'immeuble, une place de parking.

À visiter rapidement !

Consommation énergie primaire : C

Gaz Effet de Serre : A

Nombre de lots dans la copropriété : 22

Dont nombre de lots d'habitation : 6

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

80 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-24 04:20:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

