



## À louer - bureaux de 40 m<sup>2</sup> à Hagetmau

HAGETMAU 40700

**460 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 576 € TTC

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## À louer - bureaux de 40 m<sup>2</sup> à Hagetmau

Nous vous proposons des bureaux de 40 m<sup>2</sup> à Hagetmau, en Nouvelle Aquitaine. Ce site propose un parfait emplacement pour votre entreprise. À l'extérieur, un parking est utilisable par vos salariés et vos clients. Contactez nos équipes pour plus d'informations.

### Des bureaux à Hagetmau

Local à usage professionnel situé au 1er étage comprenant une entrée avec placard, un grand hall, deux pièces avec placard, WC séparés avec lave mains.

Accès directement par extérieur.

Accès commun avec normes handicapés comprenant un sas d'entrée, une salle de réunion, un escalier et un sas à l'étage.

Accessibles par le train et par l'avion, ces bureaux, proposés à la location, garantissent à votre entreprise un emplacement de choix dans le département des Landes (Hagetmau).

Transports à proximité : \* À moins de 50 km : \* l'aéroport de Pau-Pyrenees \* les gares TGV d'Orthez et de Pau \* les gares de Mont-de-Marsan, de Artix et de Saint-Martin-d'Oney \* À moins de 100 km : \* les gares TGV de Dax, de Tarbes et de Lourdes \* les gares d'Oloron-Sainte-Marie, de Gan et de Bidos

### Caractéristiques de ces locaux

À l'extérieur, un parking est à la disposition de vos clients et de vos salariés.

Quel budget à prévoir pour ces locaux ?

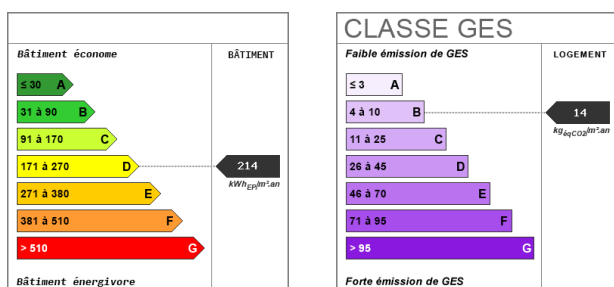
Le prix de location s'élève à 400 €/mois. Vous êtes intéressés par ces bureaux et avez besoin de davantage d'informations à leur propos ? Nos équipes sont à votre écoute pour tout besoin d'information.

40 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1200 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



