GUY HOQUET Votre fiche bien Location à BEAUSSAIS SUR MER 22650

PLOUBALAY - Centre - T2

BEAUSSAIS SUR MER 22650

590 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires charges locataires: 495.6 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 123.9 € TTC.

Guy HOQUET BEAUSSAIS-SUR-MER

10 Rue du Colonel Pléven
22650 Beaussais-sur-Mer

02 96 27 23 95

PLOUBALAY - Centre - T2

Dans une résidence SENIOR sécurisée avec tous commerces à pieds, appartement T2 entièrement neuf (1ère occupation) au 1er étage avec ascenseur, comprenant: cuisine aménagée équipée (plaque, hotte) ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon, une chambre, salle d'eau avec wc, et place de parking privative.
Prestations de qualités et nombreux services inclus (espace détente commun avec TV, salle de sport, lecture et salle de réception, animations et assistance téléphonique 24h/24h).
(Services supp à la demande: blanchisserie, ménage, entretien, bricolage, assistance démarches administratives, portage repas, livraison médicaments).
Libre à la location.
Loyer: 590 euros + 152 euros de provisions sur charges (ordures ménagères, eau et charges de copropriété), soit 742 euros CC
Dépôt de garantie: 590 euros
Honoraires agence part locataire: 495.60 euros

37.81 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	590 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.8 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	63 kWh/m2 par an

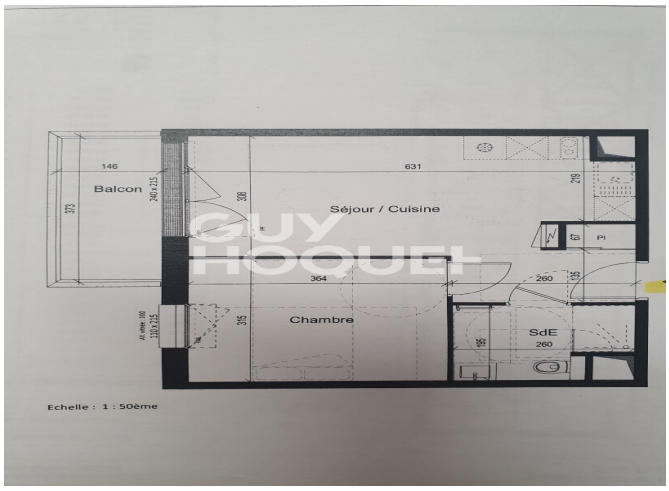
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 231€ et 312€ au 01/01/2021

Photos du bien


146
631
Balcon
240 x 215
373
308
Séjour / Cuisine
219
PI
364
260
345
Chambre
SdE
260
Echelle : 1 : 50ème