



Appartement familial avec jardin

GARCHES 92380

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GARCHES**

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

Appartement familial avec jardin

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement avec sa terrasse et son jardin exposé Ouest. Il est situé dans une résidence récemment construite en 2022. La pièce de vie est lumineuse, ouverte sur la cuisine et le jardin, créant ainsi un espace convivial et accueillant. De plus, vous bénéficiez d'une suite parentale avec salle d'eau, ainsi que de deux autres chambres et d'une salle de bains et un WC. La cave est un espace supplémentaire de stockage.

Une place de parking avec borne de recharge électrique est disponible en option.

88.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 34

Charges annuelles (ALUR)	3100 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Date ERP	2023-07-07 09:32:51
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	74 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



