



## Appartement familial avec jardin

GARCHES 92380

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GARCHES**

7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

**01 81 93 70 80**

## Appartement familial avec jardin

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement avec sa terrasse et son jardin exposé Ouest. Il est situé dans une résidence récemment construite en 2022. La pièce de vie est lumineuse, ouverte sur la cuisine et le jardin de 171 m<sup>2</sup>, créant ainsi un espace convivial et accueillant. De plus, vous bénéficiez d'une suite parentale avec salle d'eau, ainsi que de deux autres chambres, d'une salle de bains et d'un WC. La cave est un espace supplémentaire de stockage, le parking en sous-sol accueille votre véhicule et le local vélo vos 2 roues.

88.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 34

---

Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-07-07 12:43:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



