



Appartement T2 à Maromme 65 m2

MAROMME 76150

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Appartement T2 à Maromme 65 m2

Appartement baigné de lumière, dans résidence sécurisée, se compose comme suit :

Entrée, cuisine, salon / séjour, buanderie, wc, salle de douches, une chambre.

Le salon peut être facilement transformé en chambre.

L'appartement dispose de deux balcons bien exposés (SSE), sans vis à vis. Rénové, électricité refaite, chauffage collectif au sol.

Une place de parking + une place nominative en souterrain, une cave.

Situé en plein centre de Maromme, à deux pas des commerces, écoles, transports et activités

65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 14

Nombre étages 16

Charges annuelles (ALUR) 2600 €

Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2023-02-07 07:25:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien





AVIS CLIENT



Laurent

L'agence d'Isneauville propose un accueil chaleureux et une grande disponibilité pour ses clients. Nous avons pu compter sur l'excellent suivi de Mme Lecaude qui a su nous guider dans chacune des étapes de la transaction.

