



## Appartement T2 à Maromme 65 m2

MAROMME 76150

117 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Appartement T2 à Maromme 65 m2

Appartement baigné de lumière, dans résidence sécurisée, se compose comme suit :

Entrée, cuisine, salon / séjour, buanderie, wc, salle de douches, une chambre.

Le salon peut être facilement transformé en chambre.

L'appartement dispose de deux balcons bien exposés (SSE), sans vis à vis. Rénové, électricité refaite, chauffage collectif au sol.

Une place de parking + une place nominative en souterrain, une cave.

Situé en plein centre de Maromme, à deux pas des commerces, écoles, transports et activités

65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

14

Nombre étages

16

Charges annuelles (ALUR)

2600 €

---

Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2023-02-07 22:16:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

## Photos du bien





## AVIS CLIENT



Laurent

L'agence d'Isneauville propose un accueil chaleureux et une grande disponibilité pour ses clients. Nous avons pu compter sur l'excellent suivi de Mme Lecaude qui a su nous guider dans chacune des étapes de la transaction.

