



Favieres - 6 pièce(s) - 120 m2

FAVIERES 77220

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Favieres - 6 pièce(s) - 120 m2

Exclusivité de l'Agence et de l'Amépi de la Brie. Découvrez cette perle rare sur le marché, une maison indépendante datant de 2003, offrant un cadre de vie chaleureux et pratique. Avec une superficie d'environ 120m² sur un terrain plat de 400m², cette demeure vous séduira dès le premier regard.

Le séjour traversant d'environ 30m², baigné de lumière naturelle, devient le coeur de la maison. Une ambiance conviviale est assurée grâce à une cheminée accueillante, créant un espace idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Une véranda ajoute une touche d'élégance et offre une vue imprenable sur le jardin bien entretenu.

Cette maison propose une suite parentale avec douche, une caractéristique qui garantit intimité et confort. À l'étage, un dégagement bien pensé, une salle de bains et un WC assurent une fonctionnalité optimale pour la vie quotidienne.

La localisation idéale de la propriété est un atout majeur. À seulement 5 minutes en voiture du RER E et de la ligne P de Tournan en Brie, à 21 minutes du RER A de Marne la Vallée Chessy, et à 23 minutes du lycée polyvalent Clément Ader de Tournan en Brie, cette maison offre une accessibilité incomparable pour les déplacements quotidiens.

Les familles apprécieront la proximité immédiate des écoles, avec l'école maternelle Les Hiboux de Favières à 2 minutes et l'école élémentaire Santerelli de Tournan en Brie, ainsi que le collège Jean Baptiste Vermay à seulement 3 minutes.

Un garage pratique complète cette propriété, offrant un espace de stationnement sécurisé.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet l'Immobilier de Gretz-Armainvilliers au prix de 369 000€ FAI référence 4744.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison qui allie charme, commodité et confort. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

118 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.67 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2003
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Autres
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	221 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1786€ au 01/01/2021

Photos du bien



