



VENTE d'un appartement 2 pièces (50 m²) à Savigny-le-Temple

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

154 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

VENTE d'un appartement 2 pièces (50 m²) à Savigny-le-Temple

Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : vous présente cet appartement de 2 pièces au calme exposé sud-est de 50 m² situé à Savigny-le-Temple (77176). Il dispose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 19 m², d'une chambre de 9 m², d'une cuisine aménagée équipée et d'un cellier. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

L'appartement comporte une terrasse d'une surface de 5 m² et une loggia (5,39 m²). La fibre optique, les volets et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Il est en bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à cinq minutes des écoles et à cinq minutes des commerces. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à proximité. Des restaurants, deux commerces, une

boulangerie, une boucherie charcuterie, un bureau de poste et deux épiceries sont accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 154 990. Les charges annuelles de la copropriété sont de 1 200 € annuels.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

50 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	5
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m ²
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-11-17 04:17:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





