



## Maison Clarensac Jardin et Piscine

CLARENSAC 30870

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Maison Clarensac Jardin et Piscine

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente une maison de plain pied de type 5 d'environ 120 m<sup>2</sup> dans un environnement privilégié au calme sur une parcelle arborée d'environ 1030 m<sup>2</sup> avec piscine. La luminosité est le fil conducteur de cette villa agencée autour d'un patio intérieur d'environ 20 m<sup>2</sup>, avec une pièce de vie exposée sud, une cuisine semi us équipée, 4 chambres dont une suite parentale, WC, salle d'eau, cellier et terrasse.

Parfait état et prestations de qualité (gainable).

Coup de coeur assuré.

Visite virtuelle sur demande (Julien Béchard 06.16.99.82.78)

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

30 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

167 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

ENVIRONNEMENT PLAIN PIED PISCINE 4 CHAMBRES

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

## Photos du bien





