



Maison 4 pièces (138 m²) en vente à ROYAN

ROYAN 17200

266 000 € *

* 266 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison 4 pièces (138 m²) en vente à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN-PIED

En vente : à 3,6 km de la mer, notre agence Guy Hoquet ROYAN vous présente cette maison de 4 pièces 138,09 m² située à ROYAN (17200) .

C'est une maison de plain-pied sur un terrain constructible de 1081 m². Elle comprend un vaste salon/séjour de 45 m², trois chambres de 9 m² à 15 m², une cuisine de 19 m² aménagée et équipée, ainsi qu'une arrière cuisine. Elle propose aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie.

Pour votre véhicule, cette maison dispose d'un garage et de plusieurs places de stationnement sur la parcelle.

Vous trouverez les commerces de proximité et la zone commerciale Val Lumière à 1,4 km. Un arrêt de bus est situé à sept minutes de la maison.

Elle est proposée à l'achat au prix de 266 000 €.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points clés importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. Cette maison a une classe énergétique C (144 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an).

Profitez de la visite virtuelle de cette maison de 4 pièces pour la découvrir comme si vous y étiez. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet ROYAN.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

138.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

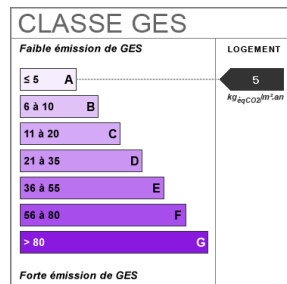
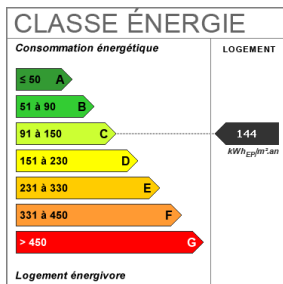
3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	4.2 km
Accès Bus	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien







PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©



2023 - HOME STAGING VIRTUEL®