



VENTE : appartement T3 (52 m²) à ROUEN

ROUEN 76000

149 990 € *

* 149 990 € honoraires inclus

141 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE : appartement T3 (52 m²) à ROUEN

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER SAINT MARC

En vente : à deux pas du tramway République (ligne T1), venez visiter cet appartement de 3 pièces de 52,44 m² à ROUEN (76000).

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de cinq étages. Son intérieur comporte une entrée, un séjour de 14 m², deux chambres de 9 m² et une cuisine aménagée. Il dispose également d'une salle de bains et de WC. En complément, il propose quatre placards. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave et un grenier lui offrent des rangements en plus.

Cet appartement est situé dans le quartier de Saint Marc. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports en commun, on trouve 17 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (République) à quelques pas du bien. La nationale N28 est accessible à 1 km. Vous trouverez le cinéma Omnia République de même qu'un bassin de natation, un théâtre et un conservatoire à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre supérettes et des épiceries. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 185 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée D (39 Kg CO₂/m²/an). Le montant

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 750 € et 1 070 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 149 990 €. Le prix net est de 141 500 €. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 45 lots, sans procédure en cours et avec 858 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à ROUEN.

52.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	858.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	61
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-20 06:48:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

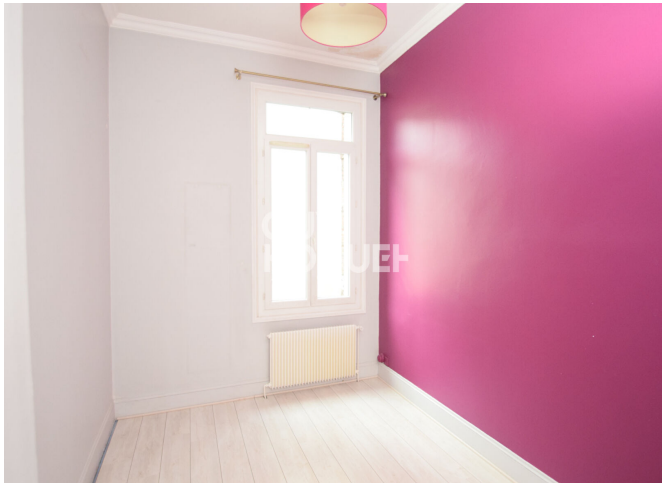
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET **AVIS CLIENT** 

★★★★★
Monique

Recherche, accompagnement, professionnalisme. Le tout dans un accès convivial et efficace. Agents immobiliers très disponibles et toujours à l'écoute du client.

