



## Immeuble Montbrison

MONTBRISON 42600

**Guy HOQUET**  
**MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

## Immeuble Montbrison

IMMEUBLE SPECIAL INVESTISSEURS

Guy Hoquet l'immobilier vous présente a deux pas du centre ville de Montbrison, cet immeuble de 184 m².

Le bien comprend:

- Deux studios rénovés en 2016 avec les locataires en place.
- Un duplex à rénover intégralement sur deux niveaux ou une possibilité de faire une découpe pour faire deux logements en plus.

Laissez vous convaincre par un accès direct du duplex, sur une grande terrasse et une cour.

Cet immeuble est à vendre pour la somme de 140 000 €. ( Honoraires charges vendeur )

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations.

184 m²

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-12-21 08:05:14
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué