



## Studio meublé Le Petit Quevilly

LE PETIT QUEVILLY 76140

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Studio meublé Le Petit Quevilly

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose la location de studio meublé sur Petit-Quevilly situé au rez de chaussée.

Ce logement meublé comprend :

- une pièce de vie meublée d'un canapé convertible deux places, une table et chaises, une armoire.
- un coin cuisine avec des plaques électriques et un réfrigérateur top, vaisselles évier et meuble évier
- une salle de douche avec WC et un meuble vasque

Disponible de suite

Les 40 euros de charges mensuelles comprennent la consommation d'eau froide, l'entretien des communs, la minuterie et internet

Pour plus d'information n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	WIFI - EAU CHAUDE ET FROIDE ENTRETIEN COMMUN ASSURANCE
Dépôt de garantie	300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

