



BOURGES

BOURGES 18000

85 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

BOURGES

Appartement de type IIV dans résidence sécurisée avec ascenseur comprenant :

- Entrée avec penderie, salon - salle à manger avec balcon (vue sur les marais et la cathédrale),
dégagement avec penderie, WC, deux chambres avec balcon.

Appartement très lumineux, en retrait de la rue.

Il suffirait de changer les menuiseries pour améliorer le DPE.

- Cave,
- Place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	1997 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-24 08:32:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80