



Studio MEUBLÉ neuf à Rouen 1 pièce(s)

ROUEN 76000

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Studio MEUBLÉ neuf à Rouen 1 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose ce studio MEUBLÉ situé dans une résidence neuve à proximité de la Place Cauchoise, des commerces, et du TEOR 4, comprenant :

Une pièce de vie lumineuse avec mobilier neuf, coin cuisine aménagé et équipé (plaques de cuisson à induction, micro ondes, réfrigérateur table-top neufs), une salle d'eau avec lave-linge neuf et toilettes.

Les 30€ de charges comprennent eau froide, l'entretien des parties communes, les espaces verts et la minuterie.

Chauffage électrique

DISPONIBLE DE SUITE !!

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-06-29 13:24:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



