



## 10 km de Bernay

BERNAY 27300

231 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## 10 km de Bernay

10 km de Bernay, à la campagne, dans un hameau.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de caractère de 107 m<sup>2</sup> qui comprend : séjour-salon avec cheminée insert, cuisine, une chambre, bureau, salle d'eau et wc.

A l'étage : couloir, 3 chambres, salle de bain, wc.

Chauffage électrique.

Vous profiterez d'une toiture en ardoises naturelles refaite il y a 3 ans.

Un ensemble de dépendances qui comprend une ancienne grange à usage de remise et garage.

La propriété est érigée sur 3119 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

107.67 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

22.45 m<sup>2</sup>

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-10-18 13:55:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







