



DEUX MAISONS 7 P. 141,14 m2 5 CHAMBRES

BOIS COLOMBES 92270

875 000 € *

* 875 000 € honoraires inclus

849 515 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

DEUX MAISONS 7 P. 141,14 m2 5 CHAMBRES

ENSEMBLE DE DEUX MAISONS

SOUS-SOL/ GARAGE, JARDIN, TERRASSE ET BALCON.

Parcelle de 179 m².

Dans une avenue pavillonnaire au calme entre la gare et le métro.

La maison principale de DPE C de construction traditionnelle offre sur deux niveaux au RDC : séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau et wc et au 1er étage : deux grandes chambres et salle de bains.

A l'arrière, maison annexe de DPE D offre sur deux niveaux au RDC séjour avec cheminée et cuisine dînatrice et au 1er étage : deux chambres et salle d'eau avec WC. Nombreux rangements.

Sous-sol avec garage et atelier.

5 CHAMBRES. CALME ET LUMINOSITÉ AU RDV...

141.14 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-07 06:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

