



## A VENDRE PONTARLIER CENTRE APPARTEMENT T4

PONTARLIER 25300

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE PONTARLIER CENTRE APPARTEMENT T4

PROCHE CENTRE-VILLE ET FRONTIERE SUISSE

A VENDRE : au centre ville de PONTARLIER (25300), au premier étage d'une petite copropriété à faibles charges, appartement de 5 pièces lumineux.

Il se compose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de WC indépendants avec lave-mains, et de 3 chambres.

Deux remises complètent ce bien pour davantage de rangement et de stockage.

PONTARLIER offre tous les services médicaux, les écoles de la maternelle au lycée, des commerces de proximité et des zones commerciales, gare, bibliothèque, cinéma, musée. et à proximité de la frontière suisse.

Belle opportunité à saisir, prenez- rendez-vous avec l'un de nos agent Guy Hoquet à PONTARLIER, référence 2335.

90.36 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.96 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-10-23 10:24:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

