



RUEIL / CENTRE VILLE THEATRE

RUEIL MALMAISON 92500

199 500 € *

* 199 500 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

RUEIL / CENTRE VILLE THEATRE

Au calme, proche de toutes les commodités et du théâtre, deux pièces de 31m² avec entrée, séjour, cuisine aménagée, une chambre avec sa salle de bains et toilettes.

Au 1er étage sans ascenseur dans une petite copropriété, cave en sous-sol.

Possibilité d'acquérir l'étage supérieur en vue de la création d'un duplex.

Travaux à prévoir

Idéal 1er achat ou investisseurs. A voir !!

31.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-21 21:06:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	520 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



