



## VENTE : appartement F3 (36 m<sup>2</sup>) à VITRY SUR SEINE

VITRY SUR SEINE 94400

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## VENTE : appartement F3 (36 m<sup>2</sup>) à VITRY SUR SEINE

DERNIER ÉTAGE - PROXIMITÉ RER C - 3 PIÈCES

À vendre : Guy Hoquet VILLEJUIF vous propose cet appartement de 3 pièces plein sud 36 m<sup>2</sup> (65m<sup>2</sup> au sol) à 5 minutes à pieds du RER C VITRY SUR SEINE (94400). Son intérieur propose deux chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau.

Cet appartement est situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble. Il est en bon état général.

Vendu loué à 1050 euros.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles.

Il est proposé à l'achat pour 160 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une petite copropriété formée de 4 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 500 € de charges annuelles.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-11-28 07:54:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



