



VENTE : appartement F3 (36 m²) à VITRY SUR SEINE

VITRY SUR SEINE 94400

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VENTE : appartement F3 (36 m²) à VITRY SUR SEINE

DERNIER ÉTAGE - PROXIMITÉ RER C - 3 PIÈCES

À vendre : Guy Hoquet VILLEJUIF vous propose cet appartement de 3 pièces plein sud 36 m² (65m² au sol) à 5 minutes à pieds du RER C VITRY SUR SEINE (94400). Son intérieur propose deux chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau.

Cet appartement est situé au 2^{ème} et dernier étage d'un petit immeuble. Il est en bon état général.

Vendu loué à 1050 euros.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles.

Il est proposé à l'achat pour 160 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une petite copropriété formée de 4 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 500 € de charges annuelles.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-11-28 21:22:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



