



## RUEIL-MALMAISON /CENTRE VILLE THEATRE

RUEIL MALMAISON 92500

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

## RUEIL-MALMAISON /CENTRE VILLE THEATRE

Au calme en plein centre ville à deux pas de toutes les commodités,, deux pièces de 32m2 au deuxième étage d'une petite copropriété sans ascenseur avec entrée, séjour, cuisine aménagée, une chambre avec sa salle de bains, WC

Possibilité d'acquérir l'étage inférieur en vue de création d'un duplex

Travaux à prévoir

Idéal 1er achat ou investisseurs. A voir !!

32.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1668 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-21 12:32:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

415 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



