



## ROUEN DROITE

ROUEN 76000

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## ROUEN DROITE

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cette maison entièrement rénovée située entre la clinique St Hilaire et le Moulin de Pannevert sur un terrain de 500m<sup>2</sup>, à proximité des commerces et du TEOR, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger ouvert sur la cuisine, un salon, un cellier, une buanderie et un WC indépendant

Au premier étage : un palier desservant une chambre avec salle de douche et une chambre avec salle de bains, un WC indépendant

Au deuxième étage : un dégagement donnant sur une chambre, une salle de d'eau avec WC et une chambre

Le ++++ Un garage, une cave et un jardin

183 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-02-15 02:59:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3220€ au 01/01/2021

Photos du bien









