



Cabane avec claires

LA TREMBLADE 17390

108 500 € *

* 108 500 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Cabane avec claires

Cabane sur domaine privée à La Tremblade sur environ 1ha 90 ares.

dont 1 hectare de Plan d'eau + claires (culture possible) avec grande réserve et prise d'eau de mer

La cabane de 56m² en maçonnerie dispose d'une mezzanine de 15m²

avec sanitaires, douche + WC.

Fosse toutes eaux étanches

Isolation sol + murs + plafonds et menuiseries PVC triple vitrage

2 entrées par volets roulants, portail électrique, Accès facile

Electricité aux normes (plusieurs tableaux)

Equipements techniques :

Bassins de purification 2X30m³, brasseur, fermés, isolés, éclairés.

Local technique avec filtration (30m²/h, zéolite), réacteurs UV (PAC

Aire de lavage avec laveur, pompe neuve

Matériel divers, cribles

Matériel complet pour expédition/emballage

Agrément sanitaire de purification et expédition pour coquillages de pêche

56 m²

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Date ERP | 2023-08-17 08:20:53 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





