



## Cabane avec claires

LA TREMBLADE 17390

**108 500 € \***

\* 108 500 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Cabane avec claires

Cabane sur domaine privée à La Tremblade sur environ 1ha 90 ares.

dont 1 hectare de Plan d'eau + claires (culture possible) avec grande réserve et prise d'eau de mer

La cabane de 56m<sup>2</sup> en maçonnerie dispose d'une mezzanine de 15m<sup>2</sup>

avec sanitaires, douche + WC.

Fosse toutes eaux étanches

Isolation sol + murs + plafonds et menuiseries PVC triple vitrage

2 entrées par volets roulants, portail électrique, Accès facile

Electricité aux normes (plusieurs tableaux)

Equipements techniques :

Bassins de purification 2X30m<sup>3</sup>, brasseur, fermés, isolés, éclairés.

Local technique avec filtration (30m<sup>2</sup>/h, zéolite), réacteurs UV ( PAC

Aire de lavage avec laveur, pompe neuve

Matériel divers, cribles

Matériel complet pour expédition/emballage

Agrément sanitaire de purification et expédition pour coquillages de pêche

**56 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Assainissement	Fosse toutes eaux
Date ERP	2023-08-17 08:27:51
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







