



## Centre ville de Cahors

CAHORS 46000

**124 200 € \***

\* 124 200 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Centre ville de Cahors

Au 3ème et dernier étage, avec balcon-terrasse

Appartement de type 4 en bon état (77 m<sup>2</sup>), actuellement loué 600 € + 50 € de charges.

Entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cellier à l'étage.

77.14 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Provision sur charges

50 €

Taxe Habitation

1631 €

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | .                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 988.69 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 170                       |
| Surface séjour                                       | 25.69 m2                  |
| Année construction                                   | 1975                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Date ERP   | 2022-09-12 08:24:39       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 163 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



