



VENTE : Lot de 2 appartements à EMERAINVILLE

EMERAINVILLE 77184

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

VENTE : Lot de 2 appartements à EMERAINVILLE

EXCLUSIVITÉ -

Dans une petite copropriété, de 5 logements, Premier appartement de 22,8 m². Il propose un séjour de 20 m², une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Le deuxième appartement pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau avec wc et bureau. Il est possible de réunir les 2 avec quelques travaux.

De l'espace complémentaire est fourni par une cour privative de 24 m².

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble datant de 1940. Il s'agit d'une petite copropriété de 7 lots. Pour votre véhicule vous avez une place de stationnement couverte vendu dans le lot.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a des lignes de bus juste à côté.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. C'est un appartement en copropriété.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on songe à acheter. Cet appartement est classé E pour ce qui est de la classe énergie (314 kWh/m²/an) et B en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 507 € et 685 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT.

48 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.3 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1940 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-10-12 21:09:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 314 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 507€ et 685€ au 01/01/2021

Photos du bien

